



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
25 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
23

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Γεράνι Κυδωνίας μπροστά από ιδιοκτησία Μιχαήλ Ηλιάκη Νομού Χανίων ..... 1

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Νεκροπήγαδο - Διφλιάς της Κοινότητας Βέσσας Νομού Χίου ..... 2

Ανακοίνωση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του αρδευτικού έργου «Αντιπλημμυρικά έργα Κάτω Ρου Ευρώτα Ν. Αχαΐας» ..... 3

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως απαλ/σεως εκτάσεων για τον διπλασιασμό της γραμμής Λάρισας - Πλατέος από χ.θ. 410+000 έως 428+000 (Λεπτοκαρυά - Λιτόχωρο) ... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διαπλάτυνση της Π.Ε.Ο. Ηρακλείου - Αγ. Νικολάου στο τμήμα από χ.θ. 17+400 έως χ.θ. 17+460 (ισόπεδος κόμβος Γουβών) . 5

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου Αττικής, στο Ο.Τ. 120 ..... 6

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού Αττικής, στα Ο.Τ. 18-19 και 30 ..... 7

Τροποποίηση Σχεδίου οικισμού Νέας Σελεύκειας Ν. Θεσπρωτίας στα Ο.Τ. 36, 36, και 39 ..... 8

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 2301/27.5.1987 απόφασης καθορισμός νέου χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση Γυμνασίου εντός των ορίων του οικισμού Κοινότητας Πεδινής Ν. Ιωαννίνων 9

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τσεπελόβου Ν. Ιωαννίνων ..... 10

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Γεράνι Κυδωνίας μπροστά από ιδιοκτησία Μιχαήλ Ηλιάκη Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 5.12.89 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Γεράνι Κυδωνίας και το από Γενάρη 1988 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του μηχανικού Μανώλη Γκαζή που θεωρήθηκε στις 30.6.88 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χανίων και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 5445/594/89/24.11.89 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 5.12.89 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, καθώς και το από Γενάρη 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον μηχανικό Μανώλη Γκαζή με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 30.6.88 επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή 7, 8, 10, 11, 12, 9 και τα όρια της παραλίας με χιτρινή συνεχή πολυγωνική γραμμή 7, 8, 10, 11, 12, 9.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 10 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

### ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη θέση Γεράνι Κυδωνίας Χανίων μπροστά στην ιδιοκτησία Μιχαήλ Ηλιάκη.

Χανιά σήμερα 5.12.89, οι υπογραφομένοι:

1) Δημήτριος Σούνιος, Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων.

2) Στυλιανός Κουρτάκης, Αναπλ. Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Χανίων λόγω κωλύματος του Δ/ντή.

3) Κων/νος Χατζημανωλάκης, Λιμενάρχης Χανίων αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παρα-

λίας και θέσεων αμμοληφίας επισκεφθήκαμε την περιοχή που απεικονίζεται στο από τον Γενάρη του 1988 διάγραμμα του μηχ/κού Μανώλη Γκαζή.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την από 18.3.1988 αίτηση του Μιχαήλ Ηλιάκη με την οποία ζητεί τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας μπροστά στην ιδιοκτησία του στο Γεράκι Κυδωνίας Χανίων.

2) Το από τον Γενάρη του 1988 τοπ/κό διάγραμμα του μηχ/κού Μανώλη Γκαζή με κλίμακα 1:500, ελεγμένο για την ακρίβεια του από τον Στυλιανό Κουρτάκη, μηχ/κό της Δ.Τ.Υ.Ν. Χανίων και θεωρημένο από τον Δ/ντή της Υπηρεσίας αυτής την 30.6.1988.

3) Την γνώμη που σχηματίστηκε από τις επιτόπιες μεταβάσεις σχετικά με το πλάτος της ζώνης της ξηράς που βρέχεται από την θάλασσα.

4) Ότι η περιοχή είναι εκτεθειμένη στους βόρειους ανέμους ως και το γεγονός ότι στη ζώνη της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

5) Τις διατάξεις:

α) Του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας».

β) Του άρθρου 23 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κ.λ.π.».

6) Την σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ η οποία εκφράζεται στο υπ' αριθ. 544.5/594/89/24.11.89 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του παραπάνω τοπ/κού διαγράμματος.

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 7, 8, 10, 11, 12, 9.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με χίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 7', 8', 10', 11', 12', 9'.

2. Θέτουμε ζώνη παραλίας 10μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 του ΑΝ. 2344/40.

3. Καθορίζουμε παλαιό αιγιαλό με μπλε συνεχή γραμμή και με κορυφές 12, 99".

4. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίστηκαν από σταθερά σημεία.

Η επιτροπή

Ο Πρόεδρος

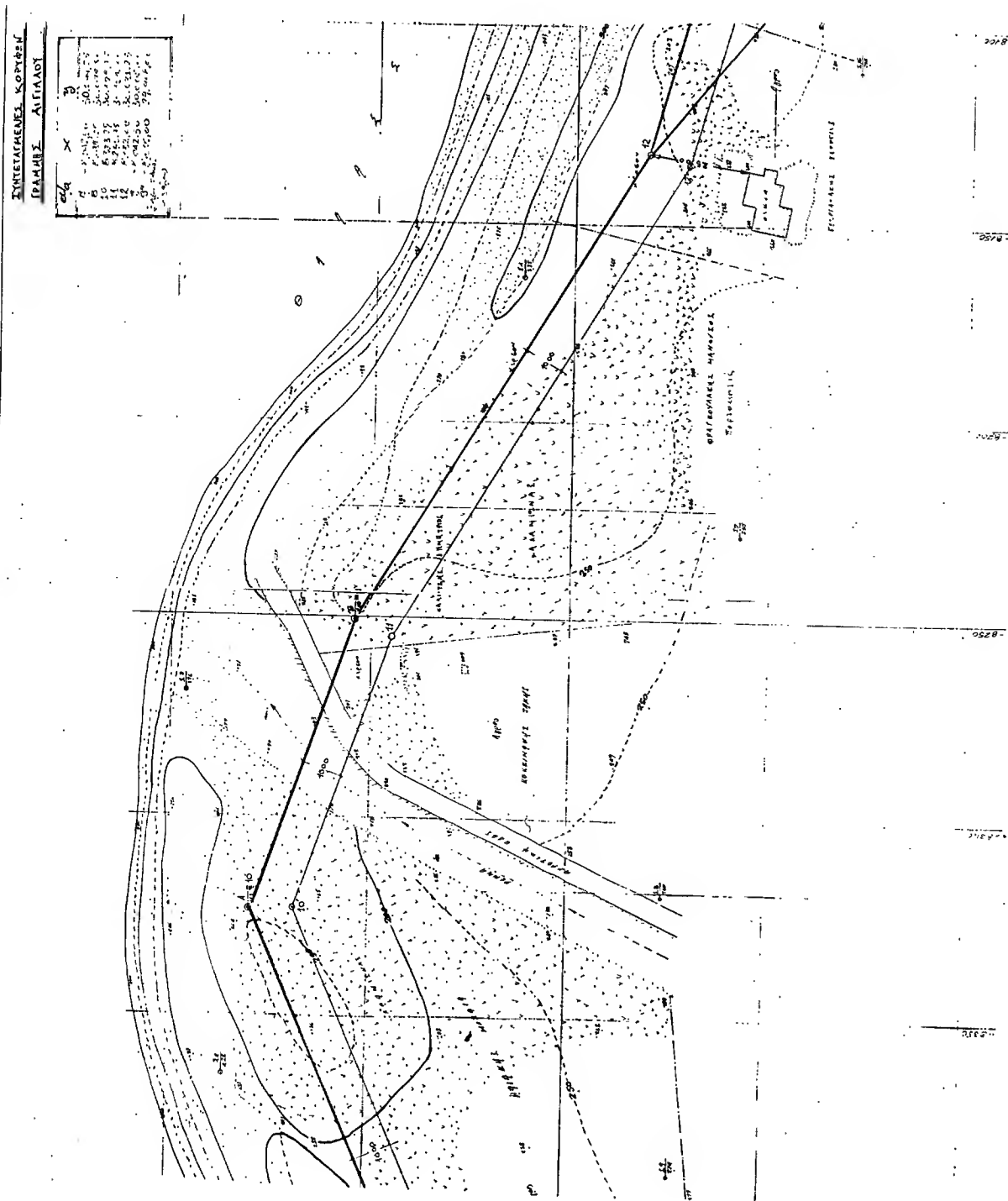
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΟΥΝΙΟΣ

Τα Μέλη

ΚΟΥΡΤΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΧΑΤΖΗΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα επιφέρει την ενδεσχή  
κατάστασιν των ορίων σου αβελου : του Δ βλ.

                    . F.B.I. 60-441738-10.

$\mu = 0.000$      $\sigma^2 = 0.000$      $\rho = 0.000$

[illegible]

— 22 —

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ,

4534 A

~~CONFIDENTIAL~~

Το παρόν συνοδεύει την από 5.12.74 έκδοση της επιτομής η οποία επικυρώθηκε με την από 12.12.74 απόφαση μας.

ΣΧΟΛΗ ΔΡΟΜΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ.

子

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

DEBIOXIL 750 mg  
ENCLAVOMENOL MIXED HYDROXY

ΕΠΑΡΧΙΑ ΚΥΘΝΙΑΣ

KA 1 500

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΜΕΘΥΟΣ, ΑΠΟΪΥΠΝΕΣΕΩΣ. ΤΑΧΥΜΕΤΡΑ:

NOVEMBER 1971

ΔM<sup>2</sup> = 0.97 ± 0.02

1711A

NAME: \_\_\_\_\_

5. VINCEY HIN 50-211112

ΠΑΝΘΛΗΣ ΓΚΑΖΙΣ

THE PATENT OFFICE

STEF. P.C. 1970 : 1  
KAKO 56 X A H A - T. 1 : 1

• Small, highly mobile, and fast growing

10

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.913.3/21/1/11072

(2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Νεκροπήγαδο - Διφλιάς της Κοινότητας Βέσσας Νομού Χίου.

## Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

β) Την υπ' αριθ. Πρωτ. Υ. 886/27.11.89 (ΦΕΚ 878/29.11.89 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Άμυνας Κάρλο Παπούλια, γνωστοποιεί σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυποθήκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 2.026 μ<sup>2</sup> που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 2944/4.4.86 απόφαση Νομάρχη Χίου (ΦΕΚ 347/18.4.86 τ. Δ') για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Νεκροπήγαδο - Διφλιάς της Κοινότητας Βέσσας Νομού Χίου ότι η αποζημίωση που καθώρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χίου με την υπ' αριθ. 37/25.7.88 δικαστική απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με Α.Κ. 1144/Α της ΓΥΣ Κτηματολογικό Διάγραμμα και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από τον Διπλόταξο Παναγιώτη Τέγο έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθ. 598/11.1.90 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού δρχ. εννιάκοσιων εξήκοντα τριών χιλιάδων οχτακοσίων «963.800».

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην «Εφημερίδα της Κυβερνήσεως» τ. Δ', όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 του Ν.Δ./τος 797/71, μέχρι 24.1.90.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 1990

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΑΡΟΛΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. 18

(3)

Ανακοίνωση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του αρδευτικού έργου «Αντιπλημμυρικά έργα Κάτω Ρου Ευρώτα Ν. Λακωνίας».

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε στους κατωτέρω:

α) Εκείνους που αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας, στα δυνάμει της με αριθ. Γ 1009/1601/29.8.86 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 909/2.10.86.Τ. Δ') αναγκαστικά απαλλοτριωθέντα ακίνητα για την κατασκευή του αρδευτικού έργου «Αντιπλημμυρικά έργα Κάτω Ρου Ευρώτα Ν. Λακωνίας».

β) Στους τυχόν εγγεγραμμένους ενυποθήκους στα ακίνητα αυτά ή κατ'αρχήν δανειστές ή τρίτους διεκδικητές ότι η δυνάμει του αριθ. 3375/28.6.89 πρακτικού των Νομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης καθορισθείσα οριστική τιμή αποζημίωσης για τα παραλειφθέντα συστατικά ιδιοκτησίας που απαλλοτριώθηκαν με την αριθ. 1009/1601/29.8.86 Κ.Υ.Α., όπως αυτά εικονίζονται στον Οικείο Πίνακα, κατετέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε γι' αυτό το Νο 12567/28.12.1989 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σπάρτης για συνολικό ποσό δρχ. 3.846.460.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 3 Ιανουαρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Διευθυντής Ε. Βελτιώσεων και α.α.  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΖΑΡΠΙΑΣ

Αριθ. 509052/511.8.6/68

(4)

Ειδιοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης απαλ/σεως εκτάσεων για τον διπλασιασμό της γραμμής Λάρισας - Πλατέας από χ.θ. 410+000 έως 428+000 (Λεπτοκαρυά - Λιτόχωρο).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ  
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 11 του Ν.Δ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας και άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την Μ.3553/844/21.1.88 κοινή απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών - Επικοινωνιών (ΦΕΚ. 67/τ.Δ/1.2.88) για την Κατασκευή διπλής σιδ/κής γραμμής Λάρισας Πλατέας μεταξύ χ.θ. 410+000 έως 428+000 (Λεπτοκαρυά - Λιτόχωρο).

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, διεκδικούν δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, ότι, η αποζημίωση που καθώρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Κατερίνης με την 81/89 απόφασή του για τα ακίνητα και επικείμενα που εικονίζονται στο 1494/13.4.87 διάγραμμα και πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το με αριθμό 14552/7.12.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 605.639.130 δρχ. (Γρ. παρακαταθηκών Κατερίνης).

2. Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

(Αριθμός Διπλοτύπου 4268857 5350414/90 του ΚΒ' Δημόσιου Ταμείου Αθηνών της 9 και 16.1.90)

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 1989

Ο Γεν. Διευθυντής  
Δ. ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/33083/Φ.Ε65

(5)

Διαπλάτυνση της Π.Ε.Ο. Ηρακλείου - Αγ. Νικολάου στο τμήμα από χ.θ. 17+400 έως χ.θ. 17+460 (ισόπεδος κόμβος Γουβών).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν.947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν.1349/83 (άρθρο 14) και Ν.1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν.653/77».

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/88 «περί Οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων».

4. Το κτηματολόγιο του υπόψη οδικού τμήματος που συντάχθηκε από την 3η ΔΕΚΕ τ. 12ης ΠΥΔΕ και εγκρίθηκε με την 1730/18.7.89 απόφαση της τ. 12ης ΠΥΔΕ.

5. Το Δ3β/8/211-Η/29.8.89 έγγραφο της Δ/σης Συντ. Οδικών Έργων (Δ3), αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το προς διαπλάτυνση τμήμα της παλαιάς Εθνικής οδού Ηρακλείου - Αγ. Νικολάου, για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν.653/77 στην απαλ/ση των απαιτούμενων εκτάσεων είναι το τμήμα που περιλαμβάνεται μεταξύ της χ.θ. 17+400 και της χ.θ. 17+460 (ισόπεδος κόμβος Γουβών).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΩΝ. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 25129/2924

(6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου Αττικής, στο Ο.Τ. 120.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ. αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
5. Την αρ. 175/21.7.88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαϊδαρίου.
6. Την αρ. 20/19.7.89 θέμα 6ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 120 με την μετατόπιση Ρ.Γ. και Ο.Γ. όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλ. 1/500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/σης Πολεοδομίας Δ.Α. μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

## Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 6 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης  
Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. 25127/2922

(7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού Αττικής, στα Ο.Τ. 18-19 και 30.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ. αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις αρ. 78/87 και 162/89 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.
6. Τις αρ. 28/89 (θέμα 9ο) και 32/89 (θέμα 8ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στα Ο.Τ. 18-19 και 30 όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που αντιγράφου του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/σης Πολεοδομίας Δ.Α. μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

## Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 12 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης  
Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. 4852

(8)

Τροποποίηση Σχεδίου οικισμού Νέας Σελεύκειας Ν. Θεσπρωτίας στα Ο.Τ. 32, 36, και 39.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Πρ. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
4. Το από 17.12.1936 Β.Δ. (ΦΕΚ 567 Α'/31.12.1936) για την έγκριση του Σχεδίου Οικισμού Νέας Σελεύκειας.
5. Την υπ' αριθ. 85/1989 γνωμοδότηση του κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Σελεύκειας.
6. Την υπ' αριθ. 5/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου οικισμού Νέας Σελεύκειας στα Ο.Τ. 32, 36 και 39, όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το συνοδευτικό της απόφασης Τοπογραφικό Διάγραμμα να αναρτηθεί σε εμφανές μέρος του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Θεσπρωτίας επί δεκαπενθήμερον μετά την δημοσίευσή της.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγεμινίτσα, 11 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΣΠΥΡΟΣ ΜΕΝ. ΜΑΛΑΞΙΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. 1032

(9)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 2301/27.5.1987 απόφασης καθορισμός νέου χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση Γυμνασίου εντός των ορίων του οικισμού Κοινότητας Πεδινής Ν. Ιωαννίνων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
    - α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.
    - β) Του Ν.1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.
    - γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ'/85) «περί μεταβίβασης αρμοτήτων στους Νομάρχες».
  2. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής του οικισμού Κοινότητας Πεδινής που κυρώθηκε με την αγροτική νομοθεσία.
  3. Την αριθ. 73/89 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Πεδινής.
  4. Την σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθ. 30/1989.
  5. Την υπ' αριθ. 2301/27.5.1987 απόφασή μας.
  6. Την Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη μη δημοσίευση των διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:
- Τροποποιείται η υπ' αριθ. 2301/1987 απόφαση και χαρακτηρίζεται το νέο ισόπεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, σαν χώρος ανέγερσης Γυμνασίου Κοινότητας Πεδινής και ορίζουμε του παρακάτω όρους δόμησης:
- Αρτίατητα: ως έχει Κάλυψη: 20% Ύψος: 8,5 Συντελεστής δόμησης: 0,3 Απόσταση από όρια 7,0 μέτρα, όροφοι δύο, υποχρεωτική στέγη, απόσταση από τον άξονα της επαρχιακής οδού 20,0 μέτρα.
- Κατ'εξουσιοδότηση ισχύει ο ΓΟΚ/85. Το διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Ιωαννίνων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

Αριθ. 751/89

(10)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τσεπελόβου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.1985 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.1987 ΦΕΚ 133 Δ'.
2. Τος προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Τσεπελόβου.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
5. Τις 22/87 και 30/89 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Τσεπελόβου.
6. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα 2287/3.4.1989 και 4430/15.6.1989 έγγραφα.
7. Τις 17/89 και 19/89 γνωμοδοτήσεις του Σ. ΧΟΠ του Νομού.
8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π..».
9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

ζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Συνεκτικού, Τουριστικού, ενδιαφέροντος, μεσαίου και φθίνοντος.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που απαρτίζει αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.
3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:
  - Α. Όροι δόμησης
    1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα 26.9.1979 (ΦΕΚ 615 Δ'/1.11.1979).
  - Καθορίζεται οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της 25ης επαρχιακής οδού για τα οικοπέδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα του οικισμού και μέσα στα όρια αυτού.
  4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών ώστε να εξασφαλίζεται:
    - α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.1985 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.1987 ΦΕΚ 133 Δ' και β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.1985 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.1987 ΦΕΚ 133 Δ'.
    5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ